



Broj: 02-19-2168/25

Datum: 07.03.2025. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“ br. 3/08), član 9. Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“ broj: 1/18) i Plana upotrebe javnih površina broj: 01-01-6-4630/24 od 06.06.2024. godine („Službene novine Općine Jajce“ broj: 3/24) Općinski načelnik općine Jajce objavljuje:

JAVNI KONKURS

za postavljanje samostalnih ugostiteljskih vrtova na otvorenom prostoru

- I. Raspisuje se javni konkurs za davanje javnih površina u zakup na području Općine Jajce u svrhu postavljanja ugostiteljskih vrtova otvorenog, zatvorenog odnosno kombiniranog tipa.
- II. Konkurs za davanje javnih površina u zakup odnosi se na zakup i postavljanje ugostiteljskih vrtova iz Plana na sljedećim lokacijama:
 1. Plivska jezera (kod mosta „Šetnica“- lijeva obala - MPJ) površine 126 m² (UV1.)
 2. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica - MPJ) površine 50 m² (UV2.)
 3. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica - MPJ) površine 50 m² (UV3.)
 4. Plivska jezera (gradska plaža kod Mlinica - MPJ) površine 50 m² (UV4.)
 5. Plivska jezera (gradska plaža - VPJ) površine 50 m² (UV5.)
 6. Plivska jezera (gradska plaža - VPJ) površine 50 m² (UV6.)
 7. Plivska jezera (gradska plaža - VPJ) površine 50 m² (UV7.)
 8. Plivska jezera (gornja brana - lijeva obala - MPJ) površine 50 m² (UV8.)
 9. Plivska jezera (gornja brana - lijeva obala - MPJ) površine 50 m² (UV9.)
- III. Predviđeni rok za zauzimanje javne površine za postavljanje samostalnog ugostiteljskog vrta je 3 godine sa mogućnošću produženja.
- IV. Pravo sudjelovanja na javnom konkursu za davanje javnih površina u zakup na području općine Jajce u svrhu postavljanja samostalnih ugostiteljskih vrtova imaju pravne osobe i fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost. Fizička lica kojima se dodijeli javna površina u zakup, dužna su prije potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti dokaz da su u procesu registracije kod nadležnog organa, a u roku od 30

dana, od dana potpisivanja Ugovora dužna su dostaviti dokaz da su registrovana kod nadležnog organa.

- V. **Početni iznos mjesečne naknade u postupku javnog konkursa za postavljanje ugostiteljskih vrtova iznosi 1,00 KM/ m² (bez obzira na zonu korištenja).**
- VI. Pisana ponuda za sudjelovanje na konkursu mora sadržavati:
- Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registrovanom djelatnosti koja se konkuriše (ime i prezime, adresa fizičke osobe, kopiju lične karte, naziv i sjedište obrta, telefon i žiroračun odnosno naziv i sjedište pravne osobe, telefon i žiro – račun)
 - oznaku lokacije za koju se daje ponuda na konkurs,
 - original i fotokopiju izvoda iz Rješenja o registraciji pravnog lica kod nadležnog suda za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ne stariju od 30 dana, odnosno potvrdu o prebivalištu za fizička lica
 - vremenski period korištenja javne površine, (01.05. - 30.09. tekuće godine),
 - izjavu da će prihvatiti sve uslove vezano za izgled ljetne bašte date od strane nadležne Službe,
 - potvrdu Službe finansija o izmirenim obavezama prema Općini Jajce.
- VII. Postupak javnog konkursa provodi Komisija za provođenje javnih konkursa za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta koju imenuje Općinski načelnik.
- VIII. Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude se unose u Zapisnik. Ponude ponuđača koje nisu podnesene u roku, ponude ponuđača koji imaju dugovanja prema Općini, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuđača koji ne ispunjavaju uslove konkursa neće se razmatrati i o istom će Komisija navedene ponuđače obavijestiti.
- IX. Osnovni kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog konkursa. Ako dva ili više ponuđača ponude isti iznos za istu lokaciju na konkursu između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registrovanu privrednu djelatnost, a u slučaju fizičkih lica prednost će imati onaj ponuđač koji je prije dostavio ponudu. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za ljetne bašte pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na konkurs i koji ispunjava opće uslove konkursa pod uslovom da prilikom otvaranja ponuda prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u konkursu.
- X. Načelnik Općine donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Svi ponuđači koji su dostavili ponudu na konkurs bit će obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača putem oglasne table Općine.
- XI. Izabrani ponuđač je dužan:
- da u roku od 15 dana od dana konačnosti Zaključka o sprovedenom Konkursu sa Općinskim načelnikom, zaključi ugovor o korištenju javne površine.

- Da pribavi odobrenje za postavljanje samostalnog ugostiteljskog vrta, kao i upotrebnu dozvolu za ugostiteljski vrt izdato od nadležne službe urbanizma

- da eventualna oštećenja podzemnih i nadzemnih instalacija sanira o vlastitom trošku.

- XII. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave konkursa na Oglasnoj tabli, web stranici Općine i Radio Jajcu.
- XIII. Ponude za konkurs upućuju se Komisiji za provođenje javnih konkursa za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta putem pisarnice u zatvorenoj koverti sa naznakom „ Za konkurs - Ljetne baste na otvorenom prostoru" iii preporučeno putem pošte.
- XIV. **Otvaranje ponuda će se održati u maloj sali u zgradi Općine Jajce (prizemlje) dana 26.03.2025. godine sa početkom u 11,00 sati.** Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuđačii koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.
- XV. **Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.** Načelnik Općine zadržava pravo poništenja konkursa iii dijela konkursa, ako je to u interesu Općine ukoliko su se okolnosti bitno promjenile i to najkasnije do isteka roka za dostavu dokumentacije.

