

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA JAJCE  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
CENTRAL BOSNIA CANTON  
JAJCE MUNICIPALITY  
MAYOR OF JAJCE MUNICIPALITY

Broj: 02-11-11998/23

Datum: 14.11.2023.godine

- WEB STRANICA OPĆINE JAJCE
- OGLASNA PLOČA OPĆINE JAJCE

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Jajce („Sl. novine Općine Jajce“, broj 3/08), Odluke o subvencioniranju prvog stambenog zbrinjavanja broj: 01-01-6-617/22 od 27.1.2022. godine, Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o subvencioniranju prvog stambenog zbrinjavanja broj:01-01-6-9360/23 od 26.10.2023, člana IV Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima za bodovanje zahtjeva za subvenciju za prvo stambeno zbrinjavanje broj:02-01-6-1375/23-1 od 21.7.2023. godine (Zaključak broj:01-01-6-9361/23 od 26.10.2023. godine), te člana 34. Odluke o izmjenama Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Jajce za 2023. godinu, broj 01-01-6-9358/23 od 26.10.2023. godine, Općinski načelnik donosi:

## **JAVNI POZIV za subvencioniranje prvog stambenog zbrinjavanja**

### **I PRAVO UČEŠĆA**

Pravo na subvenciju mogu ostvariti svi građani općine Jajce ne stariji od 40 godina, koji su u 2023. godini i dalje riješili/rješavaju/će riješiti stambeno pitanje za svoju porodicu/obitelj, na način da **grade/nadograđuju ili rekonstruišu** porodičnu kuću ili su **kupili/kupuju** porodičnu kuću/stan na području općine Jajce. Građani Općine Jajce koji su stambeno pitanje rješavali u 2022. godini, ali se zbog rokova nisu uspjeli prijaviti na Javni poziv koji je trajao do 31.12.2022. godine prijavu mogu podnijeti po ovom Javnom pozivu.

### **II OPĆI USLOVI ZA DODJELU SUBVENCIJE**

**Podnosioc zahtjeva treba da ispunjava sljedeće uslove:**

1. Da je državljanin Bosne i Hercegovine
2. Da podnosioc zahtjeva prije podnošenja zahtjeva ima mjesto prebivališta na području općine Jajce neprekidno najmanje 24 mjeseca.
3. Da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici/suvlasnici (izuzev onih koji u suvlasništvu imaju nekretninu koja po svojoj veličini dijela koji pripada podnosiocu zahtjeva ne zadovoljava osnovne uslove stanovanja) stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.

4. Da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali, poklonili, zamijenili, odnosno, drugim pravnim poslom otuđili u vlasništvu/suvlasništvu kuću, stan, vikendicu, te se na taj način doveli u nepovoljan stambeni položaj.
5. Da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju zaključen ugovor o doživotnom izdržavanju, ugovor o poklonu nekretnina ili rješenje o nasljeđivanju (osim nekretnine koja je u suvlasništvu koja po svojoj veličini dijela koji pripada podnosiocu zahtjeva ne zadovoljava osnovne uslove stanovanja).
6. Da prodavac stana ili kuće nije u srodstvu sa podnosiocem zahtjeva, niti u srodstvu s drugim supružnikom, u prvom i drugom nasljednom redu.

### **III POSEBNI USLOVI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE PRIORITETA U DODJELI SUBVENCIJE**

Prvenstvo za dodjelu subvencije za prvo stambeno zbrinjavanje vrši se redoslijedom zaprimanja uspješnih prijava i posebnih uslova predviđenih kriterijima do iznosa sredstava raspoloživih u Budžetu za tekuću godinu. Isplata subvencije vršit će se do planiranog iznosa u Budžetu Općine Jajce za tekuću godinu, a ostvareno pravo subvencioniranja u tekućoj godini koje nije realizirano prenosi se u narednu budžetsku godinu kao obaveza.

Prednost pri dodjeli subvencije kod prijava pristiglih istovremeno ili u vremenskom intervalu od mjesec dana prednost imaju:

1. Djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djeca dobitnika ratnih priznanja i odličja, djeca ratnih vojnih invalida i djeca demobilisanih boraca
2. Invalidi sa stepenom invaliditeta iznad 30%
3. Civilne žrtve rata
4. Višečlana domaćinstva (broj članova domaćinstva 5 i više)
5. U slučaju zajedničkog apliciranja, bračni partner, nosilac zahtjeva mora ispunjavati opće uslove, a posebne uslove može dokazati bilo koji bračni partner.

### **IV POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Potrebna dokumentacija za dodjelu subvencije za prvo stambeno zbrinjavanje:

1. **Zahtjev za dodjelu subvencije za prvo stambeno zbrinjavanje** (protokol općine Jajce, web stranica općine Jajce)
2. **Izvod iz matične knjige rođenih** (Matični ured općine Jajce)
3. **Uvjerenje o državljanstvu** (Matični ured općine Jajce)
4. **Ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu-kućna lista** (Matični ured općine Jajce)
5. **Uvjerenje o kretanju** (MUP SBK-a PU Jajce)
6. **Notarski ovjeren ugovor ili predugovor**, ako je prvo stambeno zbrinjavanje riješeno ili se rješava kupovinom stana ili porodične kuće
7. **Odobrenje za građenje** za slučaj da je prvo stambeno zbrinjavanje riješeno ili se rješava izgradnjom/nadogradnjom ili rekonstrukcijom porodične kuće

8. a) **Uvjerenje izdato od nadležnog organa**-zemljišno-knjižnog ureda nadležnog suda i nadležne službe (katastar) općine, da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće u mjestu prebivališta.  
b) **Uvjerenje izdato od nadležnog organa (suvlasništvo)**-zemljišno-knjižnog ureda nadležnog suda i nadležne službe (katastar) općine nad suvlasništvom nekretnine, da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici drugog stana ili kuće u mjestu prebivališta (izuzev suvlasništva nad predmetnom nekretninom) za podnosioca koji imaju suvlasništvo nad nekretninom koja po svojoj veličini dijela koji pripada podnosiocu zahtjeva ne zadovoljava osnovne uslove stanovanja.  
U postupku evaluacije Komisija donosi mišljenje o stanju nekretnine koja je u suvlasništvu podnosioca zahtjeva. (ne prilaže se uz zahtjev)
9. **Notarski ovjerena izjava** podnosioca zahtjeva da on i ostali članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće na području Bosne i Hercegovine.
10. **Uvjerenje izdato od strane Porezne uprave-Ispostava Jajce** - da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali, poklonili, zamijenili, odnosno, drugim pravnim poslom otuđili u vlasništvu/suvlasništvu kuću, stan, vikendicu, te se na taj način doveli u nepovoljan stambeni položaj.
11. **Notarski ovjerena izjava** - da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju zaključen ugovor o doživotnom izdržavanju, ugovor o poklonu nekretnina ili rješenje o nasljeđivanju (osim nekretnine koja je u suvlasništvu koja po svojoj veličini dijela koji pripada podnosiocu zahtjeva ne zadovoljava osnovne uslove stanovanja).
12. **Notarski ovjerena izjava** da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva sa prodavcem nekretnine nisu u srodstvu u prvom i drugom nasljednom redu.

Dokumenti kojim se dokazuje ispunjavanje posebnih uslova:

13. **Uvjerenje izdato od strane nadležnog organa** (Služba opće uprave općine Jajce i Federalno ministarstvo za pitanja boraca i invalida-Grupa Jajce) za djecu šehida, poginulih, umrlih i nestalih branitelja, djeca dobitnika ratnih priznanja i odličja, djeca ratnih vojnih invalida i djeca demobilisanih boraca
14. **Uvjerenje izdato od strane nadležnog organa** (Služba opće uprave općine Jajce) za invalide sa stepenom invaliditeta iznad 30%
15. **Uvjerenje izdato od strane nadležnog organa** (Centar za socijalni rad) za civilne žrtve rata
16. **Izvod iz matične knjige vjenčanih** za bračne partnere koji zajednički apliciraju na Javni poziv za prvo stambeno zbrinjavanje
17. **Notarski ovjerenu izjavu** bračnih partnera koji zajednički podnose zahtjev za prvo stambeno zbrinjavanje, ko će od njih biti nosilac zahtjeva

**Za domaćinstva koja na kućnoj listi imaju 5 i više članova biće tretirana kroz posebne uslove u skladu s Pravilnikom.**

Obrazac zahtjeva pod rednim brojem 1, kao i obrazac za Izjave pod rednim brojem 9, 11,12,17 može se preuzeti na protokolu Općine Jajce ili na web stranici Općine Jajce. Izjave su na jednom obrascu i podnose se zaokruživanjem odgovarajuće izjave u skladu sa zahtjevom i notarskom ovjerom.

## V PROCEDURA ODABIRA KORISNIKA

Podnosioci zahtjeva dužni su uz zahtjev dostaviti uredne dokaze o ispunjavanju općih i posebnih uslova u originalu ili ovjerenj fotografiji dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca.

Zahtjev sa traženom dokumentacijom se u zatvorenoj koverti dostavlja na protokol Općine Jajce sa naznakom „Zahtjev za subvencioniranje prvog stambenog zbrinjavanja“.

Komisija za odabir korisnika subvencije za prvo stambeno zbrinjavanje se sastaje po potrebi (najmanje jednom mjesečno) i u skladu sa brojem pristiglih zahtjeva vrši evaluaciju pristiglih prijava. Zahtjev podnosioca koji ne ispunjava opće uslove Komisija odbacuje kao neuredan. U slučaju podnosioca zahtjeva koji u suvlasništvu ima nekretninu koja po svojoj veličini dijela koji pripada podnosiocu zahtjeva ne zadovoljava osnovne uslove stanovanja komisija stanje utvrđuje obilaskom postojeće nekretnine i razmatranjem priložene dokumentacije. Komisija donosi mišljenje o stanju nekretnine koja je u suvlasništvu podnosioca zahtjeva.

U slučaju nejasnoća u priloženoj dokumentaciji komisija ima pravo tražiti pojašnjenja, dopunu dokumentacije ili izvršiti terensku provjeru.

Komisija priprema listu uredno podnesenih zahtjeva (najmanje jednom mjesečno) i dostavlja Općinskom načelniku na odobravanje. Za dodjelu sredstava subvencije Općinski načelnik donosi Rješenje kojim se regulišu prava i obaveze korisnika subvencije. Iznos subvencije za kupovinu stana/kuće je 20 % od iznosa navedenog u kupoprodajnom ugovoru do maksimalno 7.000,00 KM u neto iznosu po korisniku.

Odobrena subvencija za kupovinu stana ili kuće će biti isplaćena nakon što se ugovor provede u katastarskom i/ili gruntovnom operatu. Objekti kojim se prometuje moraju biti uplanjeni.

Subvencija za građane koji prvo stambeno zbrinjavanje rješavaju gradnjom porodične kuće iznosi 7.000,00 KM u neto iznosu po korisniku.

Isplata subvencije vršit će se do planiranog iznosa u Budžetu općine Jajce za tekuću godinu, a ostvareno pravo subvencioniranja koje nije isplaćeno u tekućoj godini prenosi se kao obaveza u narednu budžetsku godinu.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Odjeljenju za lokalni razvoj Općine Jajce (kancelarija 54) svakim radnim danom od 07:00-15:30 sati ili na telefon 030/658-011.

Dostavljeno:

- 1.Naslovu
- 2.a/a

