

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA JAJCE  
Općinski načelnik

Broj: 02-19-3024/24  
Jajce, 16.04.2024. godine

Na osnovu člana 15. Statuta Općine Jajce ("Službene novine Općine Jajce" br. 3/08) i člana 3 . Odluke o utvrđivanju početne cijene poslovnih prostora u vlasništvu općine Jajce br. 01-02-6633/12 od dana 20.09.2012. godine Općinski načelnik Općine Jajce raspisuje:

## **JAVNI KONKURS**

-za dodjelu u zakup poslovnih prostora-

### **I**

Općina Jajce daje u zakup poslovne prostore kako slijedi:

1. **Poslovni prostor** u zoni III (skladište) u ulici Gornja Katina bb ukupne površine  $P=140 \text{ m}^2$  sa početnom cijenom od  $1,50 \text{ KM/m}^2$
2. **Poslovni prostor** u zoni I (garaža) u ulici Nikole Šopa bb ukupne površine  $P= 35,20 \text{ m}^2$  sa početnom cijenom od  $2,00 \text{ KM/m}^2$ .

### **II**

Pravo sudjelovanja imaju sva pravna i fizička lica, a trajanje zakupa je 4 godine u skladu sa Odlukom o utvrđivanju početne cijene poslovnih prostora u vlasništvu općine Jajce br. 01-02-6633/12 od 20.09.2012 godine .

### **III**

Pored prijave aplikanti su dužni dostaviti:

1. Rješenje ili ovjerena kopija Rješenj o registraciji kod nadležnog organa, odnosno Izvod ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra ne stariju od 3 mjeseca- za pravna lica
2. Porezni ID broj,
3. Uvjerenje o prebivalištu za fizička lica koja nemaju registriranu djelatnost
4. Potvrda Službe finansija Općine Jajce da nemaju dugovanja prema Općini Jajce, ne starija od 30 dana
5. Popunjen obrazac prijave (preuzeti u šalter sali općine Jajce i na web stranici Općine Jajce)

#### IV

Prostor se iznajmljuju u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti Općine Jajce vršiti ulaganja i investicijske zahvate koji mijenjaju građevinsku konstrukciju ili izgled objekta.

#### V

Kriterij za vrednovanje ponuda je najviša ponudena cijena, a u slučaju postignute iste cijene prednost se daje onom ponudaču koji je ranije koristio poslovni prostor po osnovu Ugovora odnosno koji je ranije predao ponudu na Javni konkurs.

#### VI

Pismene prijave na javni konkurs dostaviti poštom na adresu Općina Jajce, Nikole Šopa bb 70101 Jajce ili na protokol Općine Jajce u zatvorenoj koverti sa naznakom „PRIJAVA NA JAVNI KONKURS ZA DODJELU ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA” - NE OTVARATI.

#### VII

Javni ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Jajce. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

#### VIII

Općinski načelnik će nakon objavljenog konkursa imenovati Komisiju za provođenje konkursne procedure. Komisija će razmotriti sve blagovremeno pristigle ponude, registrirati iste i objaviti preliminarnu listu uspješnih ponudača. Na preliminarnu listu moguće je podnijeti žalbu Općinskom načelniku u roku od 8 dana.

Po okončanoj proceduri Općinski načelnik će objaviti Konačnu listu i sa odabranim korisnikom potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

#### IX

Javni konkurs će biti objavljen na Oglasnoj ploči Općine Jajce i web stranici Općine Jajce.



Općinski načelnik

Edin Hožan